

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.MHG.0.11.00.00-010.06/ 61
Konu : Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile
Ustalık Yetki Belgesi Hk.

11/01/2012

.....VALİLİĞİNE

GENELGE
2012/ 4

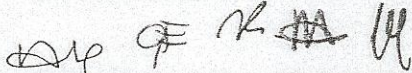
“Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik” 16/12/2010 tarih ve 27787 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak 01/01/2012 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Ancak Bakanlığımıza yapılan başvurulardan gerek yapı müteahhitlerinin gerekse yapı ustalarının kayıtlarına ve yetki belgelendirme işlemlerine dair uygulamalara yönelik bazı tereddütlerin olduğu anlaşılmaktadır. Yaşanan tereddütlerin giderilmesi için aşağıda belirtilen açıklamaları yapma gereği hâsıl olmuştur.

1) Uygulamanın yürürlük tarihi olan 01/01/2012 tarihinden önce, yapı ruhsatı almış ruhsatı yürürlükte olan veya hükümsüz hale gelen, yapım faaliyetleri devam eden veya tamamlanan yapılarda; işlemler, ilk ruhsat alındığı tarihteki mevzuat kapsamında yürütülecek olup, müktesep haklar korunarak yapı sahibinin talebine göre, yapı müteahhitliğini üstlenenlerden yapı müteahhidi yetki belgesi numarası aranmayabilecektir.

2) 01/01/2012 tarihinden önce yapı ruhsatı almak üzere ilgili idaresine belgeleri ile birlikte müracaat eden, ancak idarenin iş yoğunluğu nedeniyle yapı ruhsatı onaylanarak sonuçlandırılmamış olan yapılarda yapı müteahhidinden, yapı sahibinin talebine bağlı olarak yapı müteahhidi yetki belgesi numarası aranmayabilecektir.

3) Yönetmeliğin yürürlük tarihinden önce yapı ruhsatı almış ancak yapı kullanma izin belgesi 01/01/2012 tarihinden sonra alınacak yapılarda yetki belgesi numarası aranması zorunluluğu bulunmamaktadır. Ancak bu yapılarda profesyonel olarak yapı müteahhitliği üstlenmesine rağmen yetki belge numarası bulunmayan yapı müteahhitlerinin yetki belge numarası alması sağlanacaktır.

4) 01/01/2012 tarihinden itibaren tüm inşaat ve tesisat işlerinde Yönetmeliğin Geçici 1’nci Maddesinde belirtilen şartlara haiz yetki belgeli usta çalıştırılması zorunlu olduğundan, Yönetmelik eki Geçici Ustalık Yetki Belgesi taleplerinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri ve Yapı Ruhsatı düzenlemeye yetkili idarelerce süratle sonuçlandırması gerekmektedir. Yığılmaların ve aksaklıkların önüne geçilmesi için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerince düzenlenen EK-3 Geçici Ustalık Yetki Belgeleri, Bakanlığımız veri tabanına (Yapı Müteahhitliği Bilişim Sistemi) kaydedilmeden onaylanarak ilgililere verilecektir. Bu belgeler, Müdürlüklerce Belediyelerden gelecek olan belgelerle birlikte daha sonra da sisteme kaydedilebileceğinden, başvuru sahipleri bekletilmeksizin işlemler hızlı bir şekilde tamamlanacaktır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

11/01/2012

Sayı : B.09.0.MHG.0.11.00.00-010.06/ 61
Konu : Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile
Ustalık Yetki Belgesi Hk.

5) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü veya ilgili idareler tarafından 01/01/2015 tarihinden sonra EK-3 Geçici Ustalık Yetki Belgesi düzenlenmeyecektir.

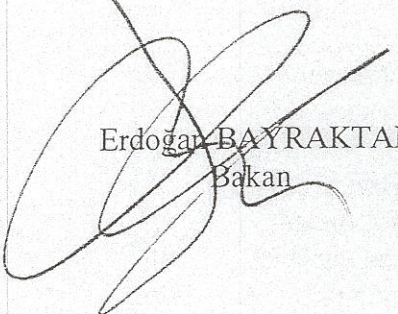
6) Yönetmelik kapsamında inşaat ustası olduğuna dair, yapı müteahhitten alınan yazı veya sosyal güvenlik kuruluşundan alınan belgeler 01/01/2015 tarihine kadar, EK-3 Geçici Ustalık Yetki Belgesi 01/01/2017 tarihine kadar, ustalık yetki belgesi yerine geçecektir.

7) İnşası süren yapılarda 01/01/2012 tarihi itibarıyla çalışan ustalar için yetki belgesi aranacaktır. İnşaatlarda yapılan kontrollerde Yönetmeliğin yayımı tarihinden önce inşaat ve tesisat işlerinde usta olarak çalışmış olduğuna dair yapı müteahhidinden alınan yazı veya sosyal güvenlik kuruluşundan alınan belgeler ile diğer mevzuat kapsamında alınan ustalık belgeleri Ustalık Yetki Belgesi olarak dikkate alınacaktır.

Yönetmelikte belirtilen diğer usullerle alınmış Ustalık Yetki Belgesine haiz olmayanlar inşaat işlerinde çalıştırılmayacak, 01/01/2015 tarihine kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinden veya ruhsat düzenlemeye yetkili ilgili idarelere başvurarak Geçici Ustalık Yetki Belgesi almalarına ilişkin olarak uyarılacaktır.

Konuyla ilgili iş ve işlemlerde yukarıda belirtilen esaslara uyulması, Genelgenin iliniz dâhilindeki Kaymakamlıklara, İl Özel İdaresine, Belediyelere, varsa Organize Sanayi Bölge Müdürlüklerine ve Serbest Bölge Müdürlüklerine duyurulması ve uygulama ile görevli personele imza karşılığında Tebliğ edilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

DAĞITIM:
81 İl Valiliğine